

# 소제지구 A3BL 중흥S-클래스 우미린 입주자모집공고



- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 홈페이지 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙자, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙' 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.04.24.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 여수시에 거주하거나 전국에 거주하는(주민등록표등본 기준) 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 여수시 6개월 이상 거주자가(2025.10.24 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 비수도권 비특기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 당첨자로 선정 시 '주택공급에 관한 규칙' 제54조에 따른 해당제한을 적용받게 됩니다. 단, 기존 주택 당첨으로 인해 해당제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨자 발표일로부터)
분양가상한제 적용주택(제1항 제3호)	10년간

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026.05.14.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	1년

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정(동점 시 추첨) (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

## 1 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 [이전기관(산업단지), 기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초]	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.05.04.(월요일) 2026.05.06.(수요일)	2026.05.07.(목요일)	2026.05.08.(금요일)	2026.05.14.(목요일)	2026.05.16.(토요일)~ 2026.05.25.(월요일)	2026.05.26.(화요일)~ 2026.05.28.(목요일)
방법	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 사업주체 견본주택	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 청약통장 가입은행	· (PC·모바일) 청약홈	· 사업주체 견본주택 (주소 : 전라남도 여수시 웅천동 1807-3)		

## 2 공급대상 및 공급금액

- '주택공급에 관한 규칙' 제20조의 규정에 의거 전라남도 여수시 허가라 - 13507호(2026.04.23.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 전라남도 여수시 소호동 828번지 일원 여수소제지구 A3블록
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 1~25층 14개동 총 1,095세대 [특별공급 686세대(이전기관(산업단지) 종사자 105세대, 기관추천 85세대, 다자녀가구 105세대, 지상 105세대, 신혼부부 200세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 163세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수										일반공급 세대수	최초배정 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					이전 기관	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	1회	2회	3회		
2026 000090	01	84.9587A	84A	84.9587	25.5558	110.5145	65.9841	176.4986	44.2369	457	45	45	45	105	13	96	339	118	20			
	02	84.9965B	84B	84.9965	25.1341	110.1306	66.0135	176.1441	44.2566	97	9	9	22	2	18	69	28	4				
	03	84.9625C	84C	84.9625	26.0225	110.9850	65.9871	176.9721	44.2389	194	19	19	19	44	5	36	142	52	8			
	04	84.9538D	84D	84.9538	25.3027	110.2565	65.9803	176.2368	44.2344	100	10	10	10	23	3	19	75	25	4			
	05	84.9531E	84E	84.9531	25.9618	110.9149	65.9798	176.8947	44.2340	15	1	1	1	3	-	2	8	7	1			
	06	84.9923F	84F	84.9923	26.5833	111.5756	66.0103	177.5859	44.2544	15	1	1	1	3	-	2	8	7	1			
	07	109.9697A	109A	109.9697	31.2355	141.2052	85.4092	226.6144	57.2599	46	4	-	4	-	1	-	9	37	2			
	08	109.9474B	109B	109.9474	31.4384	141.3858	85.3920	226.7778	57.2483	135	13	-	13	-	4	-	30	105	6			
	09	135.9436A	135A	135.9436	38.7470	174.6806	105.5822	280.2728	70.7842	30	3	-	3	-	-	-	6	24	2			
	10	135.9282T	135T	135.9282	38.3058	174.2340	105.5703	279.8043	70.7762	6	-	-	-	-	-	-	-	6	3			
합계											1,095	105	85	105	200	28	163	686	409	51		

\* 평형환산법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

## ■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	공급 세대 수	동구분 (라인)	총 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(5%)						중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	부가세	합계	1차		2차		3차		4차		5차		6차		입주 지정일
									계약시	계약후 30일내	26-11-10	27-04-10	27-10-10	28-03-10	28-08-10	29-01-10					
84A	457	303, 304, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 315, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	1층	6	82,699,000	312,801,000	0	395,500,000	10,000,000	9,775,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	138,425,000		
			2층	20	82,699,000	316,801,000	0	399,500,000	10,000,000	9,975,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	139,825,000	
			3층~5층	60	82,699,000	361,801,000	0	444,500,000	10,000,000	12,225,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	44,450,000	155,575,000	
			6층~10층	100	82,699,000	379,801,000	0	462,500,000	10,000,000	13,125,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	46,250,000	161,875,000	
			11층~15층	98	82,699,000	383,801,000	0	466,500,000	10,000,000	13,325,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	163,275,000	
			16층~20층	90	82,699,000	388,801,000	0	471,500,000	10,000,000	13,575,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	165,025,000	
			21층~25층	83	82,699,000	392,801,000	0	475,500,000	10,000,000	13,775,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	166,425,000	
			1층	4	82,736,000	310,764,000	0	393,500,000	10,000,000	9,675,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	137,725,000	
			2층	4	82,736,000	315,764,000	0	398,500,000	10,000,000	9,925,000	39,850,000	39,850,000	39,850,000	39,850,000	39,850,000	39,850,000	39,850,000	39,850,000	39,850,000	139,475,000	
			3층~5층	12	82,736,000	360,764,000	0	443,500,000	10,000,000	12,175,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	152,225,000	
6층~10층	20	82,736,000	378,764,000	0	461,500,000	10,000,000	13,075,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	161,525,000				
11층~15층	20	82,736,000	382,764,000	0	465,500,000	10,000,000	13,275,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	46,550,000	162,925,000				
16층~20층	20	82,736,000	387,764,000	0	470,500,000	10,000,000	13,525,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	164,675,000				
21층~25층	17	82,736,000	391,764,000	0	474,500,000	10,000,000	13,725,000	47,450,000	47,450,0												